資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區文商段 22、23 地號地上二十五層地下六層店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">豐邑建設股份有限公司　　負責人：黃淑美</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所 建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種文化商業專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3299.52 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>42197.56 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>499.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 25F
地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.91%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：799.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>86.7m
(95.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>140 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>273 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>250 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>6599.04 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>加速開發建設獎勵措施</td><td>2474.64 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>綠建築候選證書之分級獎勵</td><td>755.95 ㎡</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>9898.56 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）