資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區仁平段255,256,257,273四筆地號 地上十五層地下二層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國泰建設股份有限公司　代表人：張清樅		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	8293.18M²	實設建蔽率（%）	33.62 %
總樓地板面積	35052.86M²	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵： 139.94% 含獎勵：223.93%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95+9=58.95m	用戶數（戶）	206 戶
實設汽車停車位（輛）	296 輛	實設機車停車位(輛)	206 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	時程獎勵	2322.09	20%
	開放空間獎勵容積	0 M²	0%
	容積移轉	4644.181 M²	40%
	街角開放空間	0 M²	0
	總計	6966.271M²	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)