資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">寶輝建設 西屯區龍富段231、232等兩筆地號 地上25層/地下3層
集合住宅新建工程(第三次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（ 名稱 ）</td><td colspan="3">寶輝建設股份有限公司　　負責人:侯姿亦</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（ 名稱 ）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住1-B、住1-C</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5250.76（m²）</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>23.75 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>26319.09(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td>143.56 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（ F ）</td><td rowspan="2">地上 25 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:143.56 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵:273.11 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>88.4+9=97.4M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:94戶　商:0戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>263（輛）</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>113（輛）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及內容</td><td></td><td>面積（m²）</td><td>比例（%）</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0（m²）</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0（m²）</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2284.27（m²）</td><td>30.3 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2638.28（m²）</td><td>35 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4922.55（m²）</td><td>65.3 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）