八、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

太平區育賢段 204-1 地號地上 14 層地下 3 層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	新春建設股份有限公司 負責人:鄭君寰		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所 建築師:游朝舜		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3755.76 ㎡	實設建蔽率（%）	38.11%
總樓地板面積	24475.76 ㎡	法定容積率（%）	216.26%
建築物樓層數（F）	地下 3 層 地上 14 層	實設容積率（%）	不含獎勵：215.72% 含獎勵： 345.47%
建築物(含屋突)高度(m)	57.7M(A 棟)、58M(B 棟)	用戶數（戶）	175 戶
實設汽車停車位（輛）	209 輛	實設機車停車位(輛)	187 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1624.15 m^2	20%
	容積移轉	3248.88 m^2	40%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	4873.03 m^2	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)