一、基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區龍富段77-1等10筆地號
地上33層地下3層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">特區開發建設股份有限公司　　負責人：陳基銘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之C</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">基地面積</td><td>7530.66 ㎡（謄本面積）</td><td rowspan="3">實設建蔽率（%）</td><td rowspan="3">25.42%</td></tr>
<tr><td>7530.66㎡（使用面積）</td></tr>
<tr><td>㎡（整界地）</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>39524.47 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>170%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">33F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含容移獎勵：169.999%</td></tr>
<tr><td>含容移獎勵：:270.235%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>128.6m(9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>180 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>364 輛</td><td>實設機車停車位</td><td>180 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型
及
內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>規模獎勵</td><td></td><td>1920.32 ㎡</td><td>15</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>5120.84 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依土管規定申請之時程獎勵
(土管第八點第三項)</td><td></td><td>507.31 ㎡</td><td>3.96%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>7548.47㎡</td><td>58.96%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：特區開發建設股份有限公司

負責人：陳基銘

設計單位：許獻叡建築師事務所：許獻叡