資訊公開基本資料

一、基本資料

大里區大忠段72.73.89地號地上二十四層地下四層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	沅林建設有限公司 負責人:林炫佑		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	80%
基地面積	3064.28M²	實設建蔽率（%）	54.7 %
總樓地板面積	36096.63M²	法定容積率（%）	454.09%
建築物樓層數（F）	24F	實設容積率（%）	不含獎勵： 453.75% 含獎勵：680.80%
建築物(含屋突)高度(m)	78.79+9=87.79m	用戶數（戶）	271 戶
實設汽車停車位（輛）	271 輛	實設機車停車位(輛)	277 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1117.39 M²	8.03%
	容積移轉	5287.55 M²	38%
	街角開放空間	552.36 M²	3.97
	總計	6957.3 M²	50%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)