資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖

二、量體透視圖

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台新建築經理股份有限公司申請西區後壠子段238筆地號
(第二之一種商業區)地上18層地下5層教堂及旅館新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">台新建築經理股份有限公司
代表人:刁建生</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">李祖原聯合建築師事務所　　黃文旭</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種種商業區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4263 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>56.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>42615.44㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數(F)</td><td>18F</td><td>實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：
含獎勵：490.07%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>85.4m</td><td>用戶數(戶)</td><td>10戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>299</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>243</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1439.38㎡</td><td>9.64%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>4476.15㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5915.53</td><td>40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)