變更說明：總樓地板面積變更　變更後 第二次變更設計

8-6　都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

雙橡園台中市南屯區三富段 9、18、19、20、21 等 5 筆地號集合住宅 新建工程			
起造人姓名（名稱）	雙橡園開發股份有限公司 負責人：李樹生		
設計人姓名（名稱）	王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻		
基地使用分區	第 1-B 種住宅區 第 1-C 種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4458.70 ㎡	實設建蔽率（%）	25.78%
總樓地板面積	16659.05 ㎡	法定容積率（%）	127.29%(平均)
建築物樓層數（F）	地上 22 層 地下 2 層	實設容積率（%）	不含獎勵：127.29% 含獎勵：171.78%
建築物（含屋突）高度（m）	86.85m	用戶數（戶）	78 戶
實設汽車停車位（輛）	159	實設機車停車位（輛）	108

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	小基地合併整體開發獎勵	851.41 ㎡	15%
	開速開發建設獎勵	1135.21 ㎡	20%
	總計	1986.62 ㎡	35%

此 致

臺中市政府(都市發展局)