資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區樹子腳段1783地號地上21層地下3層
集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登仰建設有限公司　　負責人：林韋志</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">基地面積</td><td>3429m²（謄本面積）
3429 m²（使用面積）</td><td rowspan="2">實設建蔽率（%）</td><td colspan="2" rowspan="2">24.29%</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23974.74 m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">21F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：309.96%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>78.8m(9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">160 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>205 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">160 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2879.4m²</td><td>29.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2879.4m²</td><td>29.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：登仰建設有限公司　負責人：林韋志

設計單位：許獻叡建築師事務所：許獻叡