資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區春安段 293 地號地上十三層地下四層(店舖、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	金林建設開發股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	戴育澤建築師事務所		
基地使用分區	第三之二種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	1385 ㎡	實設建蔽率（%）	54.77%
總樓地板面積	10498.78 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	13	實設容積率（%）	不含獎勵：280% 含獎勵：364%
建築物(含屋突)高度(m)	53.5 m	用戶數（戶）	59 戶
實設汽車停車位（輛）	79 輛	實設機車停車位(輛)	61 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	1163.4 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	1163.4 ㎡	30%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

TEL：04-24750998
FAX：04-24730146
設計單位：戴育澤建築師事務所