資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區惠智段49地號地上十八層地下四層(辦公室)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	麗明營造股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	戴育澤建築師事務所		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	1305.61 ㎡	實設建蔽率（%）	54.04%
總樓地板面積	11414.59 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	18	實設容積率（%）	不含獎勵：278.79 % 含獎勵：434.19%
建築物(含屋突)高度(m)	82.6m	用戶數（戶）	12
實設汽車停車位（輛）	83	實設機車停車位(輛)	47

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	566.66 ㎡	15.5%
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	1462.28 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	2028.94 ㎡	55.5%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)