**六、都市設計審議案件相關資訊公開上網**

# 資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區新榮泉段158、159地號地上23層地下4層(店鋪、集合住宅)<br>新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">金旺盛建設有限公司　　負責人：黃玉華</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳逸邦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅二</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2674.13 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>33.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17916.36 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上23層<br>地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.86%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：283.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m</td><td>）88.4m</td><td>用戶數（戶）</td><td>93戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>196輛</td><td>實設機車停車位（輛</td><td>）96輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>950.33 ㎡</td><td>19.74%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>1816.88 ㎡</td><td>37.75%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>2767.21 ㎡</td><td>57.49%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)