資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區惠智段 41 地號 地上十五層地下四層店鋪暨集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	麗晨建設股份有限公司　　負責人：張秀吻		
設計人姓名（名稱）	凡工建築師事務所　　建築師：鄭乃夫		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1,635.33m²	實設建蔽率（%）	40.96%
總樓地板面積	11,290.96 ㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上十五層 地下四層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.95% 含獎勵：329.95%
建築物(含屋突)高度（m）	58.95M （含屋突）	用戶數（戶）	42 戶
實設汽車停車位（輛）	99 輛	實設機車停車位（輛）	48 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	490 ㎡	13.62%
	容積移轉	1,308.86 ㎡	36.38%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	1,798.86	50%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)