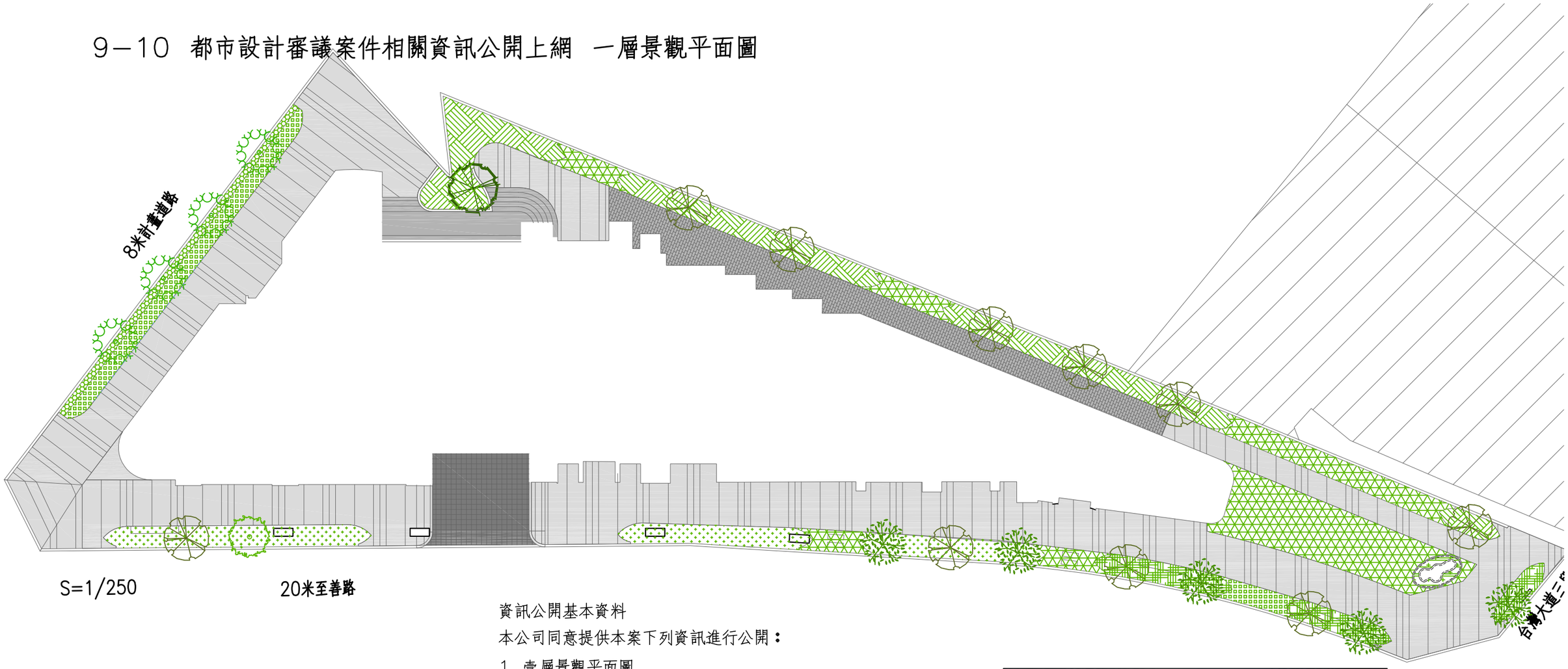
9－10　都市設計審議案件相關資訊公開上網　一層景觀平面圖



S=1/250

名　稱	圖　例
建築線	
地界線	
現況高壓地磚(磚紅色)	
現況止滑地磚(灰或白色系)	
設計地坪灰白色系石材	
設計地坪灰白色系透水磚	
設計地坪灰白色系車道地磚	

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

1..壹層景觀平面圖

2..量體透視圖

3..基本資料

基地座落	土地座落　:台中市上石碑段　2679－14等11筆地號		
負責人姓名	富旺國際開發股份有限公司　負責人:林正雄		
設計人姓名	劉偉彥建築師事務所　負責人:劉偉彥		
使用分區	第三種商業區	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	1707.5㎡	實設建蔽率(%)	46.94%
總樓地板面積	20305.2㎡	法定容積率(%)	420%
建築物樓層數(F)	23F	實設容積率(%)	不含獎勵:420%
			含獎勵:612.73%
建築物(含屋突)高度(m)	77.50m	用戶數(戶)	195戶
實設汽車停車位（輛）	153輛	實設機車停車位（輛）	201輛

項目	面積(m2)	比例(%)
開放空間獎勵容積	1139.49㎡	15.89%
容積移轉	2151.45㎡	30%



量體透視圖

劉偉彥　建築師事務所	富旺國際開發股份有限公司 上石碑段店舖集合住宅 新建工程	台中市西屯區 上石碑段　2679-14 地號　11筆	台中市都審及建造執照預審 聯席會議報告書	台中市大墩17街137號7樓 TEL：04－23293698 FAX：04－23269928 mail：artman.taiwan@gmail.com	備註	頁碼 第 9-12頁