資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">南屯區南屯段 63-3、82 等 2 筆地號
地上十五層地下三層(店鋪、集合住宅等) 新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">宏台企業股份有限公司 負責人:周凌豪</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳新成建築師事務所　　設計建築師：陳新成</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>平均建蔽率: 59.86%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1948 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.67%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11536.78 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>221.63%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十五層
地下三層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：221.53%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：294.18%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>70 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>100 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>71 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>767.6 ㎡</td><td>17.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>647.6 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1415.2 ㎡</td><td>32.78%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)