一、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料：

北屯區太和段 71 等 4 筆地號地上 13 層地下 3 層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	富旺國際開發股份有限公司　負責人：林正雄		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所　設計建築師：陳韋誠		
基地使用分區	住二	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2415.33 ㎡	實設建蔽率（%）	48.95%
總樓地板面積	14426.85 ㎡	法定容積率（%）	220%/330%
建築物樓層數（F）	地下 3 層 地上 13 層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.89% 含獎勵：329.05%
建築物（含屋突）高度（m）	52.7M	用戶數（戶）	94 戶
實設汽車停車位（輛）	100 輛	實設機車停車位(輛)	100 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1380.78 ㎡	25.99%
	容積移轉	1255.82 ㎡	23.63%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	2636.6 ㎡	49.62%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)