8-2 都市設計審議案件相關資訊公開上網

8-2-1資訊公開基本資料

一、基本資料：①

南屯區大新段354等1筆地號地上21層地下5層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	長青開發建設股份有限公司　　負責人:林永成		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所　　劉偉彥		
基地使用分區	商2-1	法定建蔽率（%）	70%③
基地面積	1755㎡②	實設建蔽率（%）	40.82%
總樓地板面積	17913.53㎡	法定容積率（%）	350%;500%
建築物樓層數（F）	21F	實設容積率（%）	不含獎勵：349.89% 含獎勵：489.89%
建築物（含屋突）高度（m）	83.5m	用戶數（戶）	81
實設汽車停車位（輛）	161	實設機車停車位（輛）	89

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	都市危險及老舊建築物加速重建獎勵容積	2457㎡	40%
	總計	2457㎡	40%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料：

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

變更設計說明:

1.地號3筆合併為1筆.

2.總樓地板面積變更.

3.實設建蔽率變更.