一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區溪州段513地號地上十五層地下三層(店舖、辦公室、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">佳鏵建設股份有限公司 負責人：王景弘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3246.56㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.48%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20764.66㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>216.49%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：216.47%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：322.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>57.6M</td><td>用戶數（戶）</td><td>131戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>158輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>146輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1356.60 ㎡</td><td>19.30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2100㎡</td><td>29.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3456.60㎡</td><td>49.18%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)