資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區惠安段223地號等15筆地上36層地下7層（店鋪、辦公室、集合住宅等）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺億建築經理股份有限公司 負責人:紀玉枝		
設計人姓名（名稱）	陳廷杰 建築師		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	8108.58㎡	實設建蔽率（%）	52.4%
總樓地板面積	132684.68㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上：36F 地下：B7F	實設容積率（%）	不含獎勵：500% 含獎勵：850%
建築物(含屋突)高度(m)	128.9M(含屋突計至框架式屋脊裝飾物)	用戶數（戶）	1244戶
實設汽車停車位（輛）	1279輛	實設機車停車位(輛)	1267輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0㎡	0%
	容積移轉	16217.16㎡	40%
	依其他相關規定申請(危老獎勵)	12162.87㎡	30%
	總計	28380.03㎡	70%

變更起造人

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

切　結　書

具結人於本市西屯區惠安段223地號等15筆地號土地，申請地上36層地下7層共1244戶，店鋪、辦公室、集合住宅新建工程，其一層、二層部分為挑空設計，於完成後，絕不違規擅自擴建以增加樓地板面積，並將此切結列為使用及產權移轉之條件，恐口說無憑，特此具結，如有違背，具結人願受逕予強制拆除之處份，並負一切之法律責任。

此　致

臺中市政府都市發展局

起造人: 臺億建築經理股份有限公司負責人:紀玉枝(簽章)

統一編號: 23221933

住址: 臺北市中山區松江路87號10樓之3

變更起造人

中　華　民　國　109　年　08　月　15　日