資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="4">台中市北屯區太原段140等 1筆地號土地
地上15層地下3層(店鋪集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總太地產開發股份有限公司　負責人:翁毓羚</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>37457㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.02</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>229136.49㎡</td><td>容積率（%）</td><td>280 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15 F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 : 279.99 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵 : 335.99 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（M）</td><td>49.90 M（58.9 M）</td><td>用戶數（戶）</td><td>1862 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>1965 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>1930 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>20975.92 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>20975.92 ㎡</td><td>20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)