資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區惠義段139、139-1、141地號店舖及集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">國泰建設股份有限公司　張清櫥</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">李祖原聯合建築師事務所　黃文旭</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3,410.31㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>38.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>21619.41 ㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物層數</td><td rowspan="2">23F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：220%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：330%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(M)</td><td>92.40 M</td><td>用戶數(戶)</td><td>92</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>177輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>95輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(M2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1500.54㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2250.80㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3751.34㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

致　此

台中市政府都市發展局