9-5、同意都市發展局公告之圖文資料

第一次變更設計

1.表格更新, 透視圖抽換

開放空間設施說明

（1）街角公共藝術：綠園道與台灣大道交匯處設置街角公共藝術，豐富開放空間之故事性。

（2）開放空間告示牌：配合開放空間整體設計，考量告示牌之實用性與景觀之協調感，主要以石材材質設計，一併整合開放空間留設說明，提供行人悉知本案周邊環境

資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市北區乾溝子段170地號 地上34層地下5層店鋪及集合住宅新建工程案			
起造人姓名	忠泰建設股份有限公司 負責人: 李忠義		
設計人姓名	林連璋建築師事務所 建築師 : 林連璋		
基地使用分區	第三種之一商業區	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	6383㎡	實設建蔽率(%)	33.62%
樓地板面積	70744.59㎡	法定容積率(%)	不含獎勵:420%
			含獎勵:588%
建築物(含屋突)高度(m)	136.2m	用戶數(戶)	185戶
實設汽車停車位(輛)	510輛	實設機車停車位(輛)	380輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	5361.72㎡	20%
	容積移轉	5361.72㎡	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	0㎡	0%
	總計	10732.44㎡	40%

本公司同意提供下列資訊進行公開

一、基本資料

二、量體透視圖

三、一層景觀平面圖

此致

台中市政府(都市發展局)

