9-7、都市設計審議案件相關資訊公開上網

基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市梧棲區大庄段大庄小段 535 等 1 筆地號
地上 15 層地下 3 層 店鋪集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">佳瑞建設股份有限公司 負責人:廖盈貴</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">閤康聯合建築師事務所 建築師:張康一</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2742 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>28.69%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>16158.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：200%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：299.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.6M</td><td>用戶數（戶）</td><td>137 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>130 部</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>141 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵面積</td><td>856.03 ㎡</td><td>15.61%</td></tr>
<tr><td>公共服務獎勵面積</td><td>240.32 ㎡</td><td>4.38%</td></tr>
<tr><td>容積移轉獎勵容積</td><td>1645.2 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2741.55 ㎡</td><td>49.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)