資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區福德段124地號等1筆，地上十九層地下四層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	仁悅開發企業股份有限公司 負責人:黃建鑫		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所 負責人:劉偉彥		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55
基地面積	2861.68(m2)	實設建蔽率（%）	54.24
總樓地板面積	26975.60(m2)	法定容積率（%）	280
建築物樓層數（F）	19、16	實設容積率（%）	不含獎勵：279.82 含獎勵：474.37
建築物（含屋突）高度（m）	9	用戶數（戶）	161
實設汽車停車位（輛）	253	實設機車停車位（輛）	161

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	883.33	11.02
	開放空間獎勵容積	1478.83	18.46
	容積移轉	3205.08	40
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	5567.24	69.48

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致　臺中市政府(都市發展局)