（變更後）

資訊公開基本資料

基本資料

北區乾溝子段177-1地號等38筆　地上23層地下5層 辦公室、集合住宅等新建工程			
起造人姓名（名稱）	順天建設股份有限公司 負責人：柯興樹		
設計人姓名（名稱）	黃郁文建築師事務所		
基地使用分區	商二之一	法定建蔽率（%）	70 %
基地面積	2112㎡	實設建蔽率（%）	38.74 %
總樓地板面積	19890.75 ㎡	法定容積率（%）	350 %
建築物樓層數（F）	23	實設容積率（%）	443.17 %
建築物(含屋突)高度(m)	91.05 m	用戶數（戶）	81 戶
實設汽車停車位（輛）	183 輛	實設機車停車位(輛)	85 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1751.78 ㎡	23.7 %
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵（減少建蔽率）	221.76 ㎡	3 %
	總計	1979.64 ㎡	26.78 %

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)