# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

| 台中市北屯區溝背段138、139、140等3地號<br>地上15層地下3層(店鋪集合住宅)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 鉅本建設股份有限公司　　負責人：林俊國 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 吳六合建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 第二之一種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50 % |
| 基地面積 | 4173.14㎡ | 實設建蔽率（%） | 46.07 % |
| 總樓地板面積 | 30195.42㎡ | 容積率（%） | 250 % |
| 建築物樓層數（F） | 15F | 實設容積率（%） | 不含獎勵 :249.87%<br>含獎勵 :399.87% |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 49.90m(58.90m) | 用戶數（戶） | 175 戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 229 部 | 實設機車停車位（輛） | 177 部 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0% |
| | 開放空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0 % |
| | 容積移轉 | 4173.14 ㎡ | 40 % |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 2086.57 ㎡ | 20 % |
| | 總計 | 6259.72 ㎡ | 60 % |

此 致

臺中市政府(都市發展局)