資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">烏日區 新三和段 79地號 地上13層地下2層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">建義建設開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所／呂文程建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>13832.8㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>33.82 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>59639.69㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.18%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：226.2%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.2M</td><td>用戶數（戶）</td><td>484戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>508輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>544輛</td></tr>
</table>

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	6520.46	26.19
	容積移轉	-	-
	其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	6520.46	26.19

此 致

臺中市政府(都市發展局)