全部重新規劃設計變更。 變更後

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">大里區大忠段 215、216、217 等 3 筆地號
地上 24 層地下 6 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">達興建設有限公司　　負責人：程文祐</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="3">80%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1816.7 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="3">41.26%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>24931.32 ㎡</td><td>法定平均容積率（%）</td><td colspan="3">467.99%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">24F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="3">不含獎勵：467.93%</td></tr>
<tr><td colspan="3">含獎勵：701.93%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>79.95m(88.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="3">129 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>213 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="3">135 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>856.2 ㎡</td><td colspan="2">10.07%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3394.8 ㎡</td><td colspan="2">39.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4251 ㎡</td><td colspan="2">50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)