資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市南屯區楓樹段 1239 等8筆地號
地上十四層、地下三層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">華相建設有限公司　　負責人：王忠正</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4455 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">37.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>27564.32 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">210%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：209.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：306.65%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>56.45m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">155 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>259 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">158 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積（㎡）</td><td colspan="2">比例 (%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1403.32 ㎡</td><td colspan="2">15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2908.92 ㎡</td><td colspan="2">31.09%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4312.24 ㎡</td><td colspan="2">46.09%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）