資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市東區泉源段15地號等1筆地上二十八層、地下五層（集合住宅、店鋪）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　　負責人:張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>11770.23 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.68%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>143962.07 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 28F
地下 5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：420%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：630%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>104.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">1192 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>1134 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">1298 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>7422.86 ㎡</td><td>15.02%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>17549.90 ㎡</td><td>35.50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>24972.76 ㎡</td><td>50.52%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)