資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">西區後壠子段210-52, 210-458, 210-180, 210-465, 210-178, 210-183, 210-365地號
地上14層地下5層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鉅陞建設股份有限公司　代表人：褚學忠</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永續建築師事務所　建築師:鄭斯新</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種、第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55.68%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1594(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>37.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>13509.03(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td>271.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14 層
地下 5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:271.76 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：380.45 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td rowspan="2">49.9+8.9 M</td><td rowspan="2">用戶數（戶）</td><td>住: 126 戶</td></tr>
<tr><td>商: 5 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>126(輛)</td><td>實設機車停車位</td><td>139(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>805.24m²</td><td>18.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>927.28m²</td><td>21.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">宜居建築免計容積</td><td>149.12m²(免計)</td><td>3.44%(免計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 m²</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1732.52m²</td><td>39.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)