資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市梧棲區市鎮南段97等 1 筆地號
地上28層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="4">遠雄建設事業股份有限公司　趙文嘉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="4">李祖原聯合建築師事務所　黃文旭</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td colspan="2">80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>22,420.74 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td colspan="2">61.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面簣</td><td>289,655.95㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td colspan="2">600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物層數</td><td rowspan="2">28F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td colspan="2">不含獎勵：600%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：720%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(M)</td><td>103.3 M</td><td>用戶數(戶)</td><td colspan="2">2498</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>2119輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">2580輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(M2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>26,904.89㎡</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>26,904.89㎡</td><td colspan="2">20%</td></tr>
</table>

宜居建築設置面積合計　1824.8㎡

致　此

台中市政府都市發展局