資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區文北段 13 地號地上 15 層地下 4 層
店舖集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺灣亞銳士股份有限公司 負責人：賴源釗</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4362.25 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">41.64%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>34792.67 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：249.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵　：399.99%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.9m(58.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">243</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>282</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">252</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2181.13</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4362.25</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6543.38 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)