資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區文商段46地號地上二十四層、地下六層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊賢泉等1人</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種文化商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2716.71 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>35520.10 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 24F
地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.70%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：799.70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>88.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>88戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>238輛</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>236輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>㎡</td><td>%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4518.12 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2716.71 ㎡-</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8150.13 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料。

二、量體透視圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)