資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">台中市潭子區弘富段305、306等2筆地號地上14層地下3層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">榕磐建設有限公司 負責人：黃義雄</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2344.95m^2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>32.96%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13486.24m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>14層</td><td>實設容積率（%）</td><td>199.99%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.65m</td><td>用戶數（戶）</td><td>81</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>110輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>84輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m^2</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>937.98m^2</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>937.98m^2</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0m^2</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1875.96m^2</td><td>40%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)