資訊公開基本資料

一、基本資料：

太平區育賢段204地號地上十五層地下三層(店舖、集合住宅等) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聚佳建設股份有限公司 負責人：林建甫		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3755.77㎡	實設建蔽率（%）	35.48%
總樓地板面積	25321.50㎡	法定容積率（%）	217.01%
建築物樓層數（F）	15F/14F	實設容積率（%）	不含獎勵：217.00% 含獎勵：347.19%
建築物（含屋突）高度（m）	58.90M	用戶數（戶）	192戶
實設汽車停車位（輛）	204輛	實設機車停車位（輛）	203輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1629.33㎡	19.99%
	容積移轉	3260.15㎡	39.99%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	4889.57㎡	59.98%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)