資訊公開基本資料

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">沙鹿區興安西段88地號　地上13層地下2層
(店鋪、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">和築建設股份有限公司　　負責人：李元華</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4570.36㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>28.79</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>20810.53㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.98%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：239.98%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>50.35M</td><td>用戶數（戶）</td><td>178戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>179輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>185輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1828.14</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1828.14</td><td>20</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)