資訊公開基本資料

一、基本資料

梧棲區梧棲段 2861 地號地上十五層地下四層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳瓚建設股份有限公司 負責人:李明佳		
設計人姓名（名稱）	蔡智勸建築師事務所 設計建築師:蔡智勸		
基地使用分區	第三種商業區	法定建蔽率（%）	80%
基地面積	3324 ㎡	實設建蔽率（%）	52.1%
總樓地板面積	32010.69 ㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵： 500 %
			含獎勵： 506.24%
建築物（含屋突）高度（m）	58.5M	用戶數（戶）	234 戶
實設汽車停車位（輛）	257 輛	實設機車停車位（輛）	247 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	216.06 ㎡	1.3%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0%
	總計	216.06 ㎡	1.3%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)