資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段 124-53 等 14 筆地號地上貳拾層地下參層
(店鋪、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">坤悅開發股份有限公司</td><td colspan="2">負責人：陳丕岳</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">永豐建築師事務所</td><td colspan="2">建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區
第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">64.95%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3313.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.71%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>26885.02 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">249.70%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：20F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：249.59%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：359.46%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>67.75+9=76.75m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">222 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>249 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">230 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1158.16 ㎡</td><td>14.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2481.76 ㎡</td><td>29.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2924.36 ㎡</td><td>35.35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6564.28 ㎡</td><td>79.34%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：坤悅開發股份有限公司(永豐建築師事務所).PDF