七、都市設計審議案件相關資訊公開上網

(1)資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區景美段 48 地號地上十五層地下三層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">城達建設股份有限公司　負責人:許秋水</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王紹述建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1258.94</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.22%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>9403.45</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：399.11%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95(58.95)M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">74 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>75</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">74 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>407.8m²</td><td>11.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1102.93m²</td><td>31.29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1510.73m²</td><td>42.86%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)