資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠來厝段1202、787、788三筆地號地上27層地下4層 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">理仁建設股份有限公司 負責人: 魏鳳姿</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">郭旭原聯合建築師事務所　　建築師:郭旭原</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3975.00 m2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>30.16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>33148.87 m2</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">27F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：280%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：419.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m</td><td>101.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td>175</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>277</td><td>實設機車停車位（輛</td><td>175</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1113㎡</td><td colspan="2">10 %</td></tr>
<tr><td>危險及老屋加速重建辦法獎勵容積</td><td>4452㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5565 ㎡</td><td colspan="2">50%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)