八、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、 基本資料

台中市梧棲區梧棲段 2936-7~2936-12 地號地上 14 層地下 3 層(店鋪、辦公室)新建工程			
起造人姓名	昇祐建設股份有限公司 負責人：陳淑瓊		
設計人姓名	開務聯合建築師事務所 建築師：王素娥		
基地使用分區	商三	法定建蔽率(%)	80%
基地面積	1152 ㎡	實設建蔽率(%)	59.54%
總樓地板面積	11423.8 ㎡	法定容積率(%)	500%
建築物樓層數(F)	14F	實設容積率(%)	不含獎勵：499.29% 含獎勵：581.48%
建築物(含屋突)高度(m)	57.7m	用戶數(戶)	77 戶
實設汽車停車位(輛)	78 輛	實設機車停車位(輛)	84 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	946.86 ㎡	16.44%
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	946.86 ㎡	16.44%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、 基本資料。

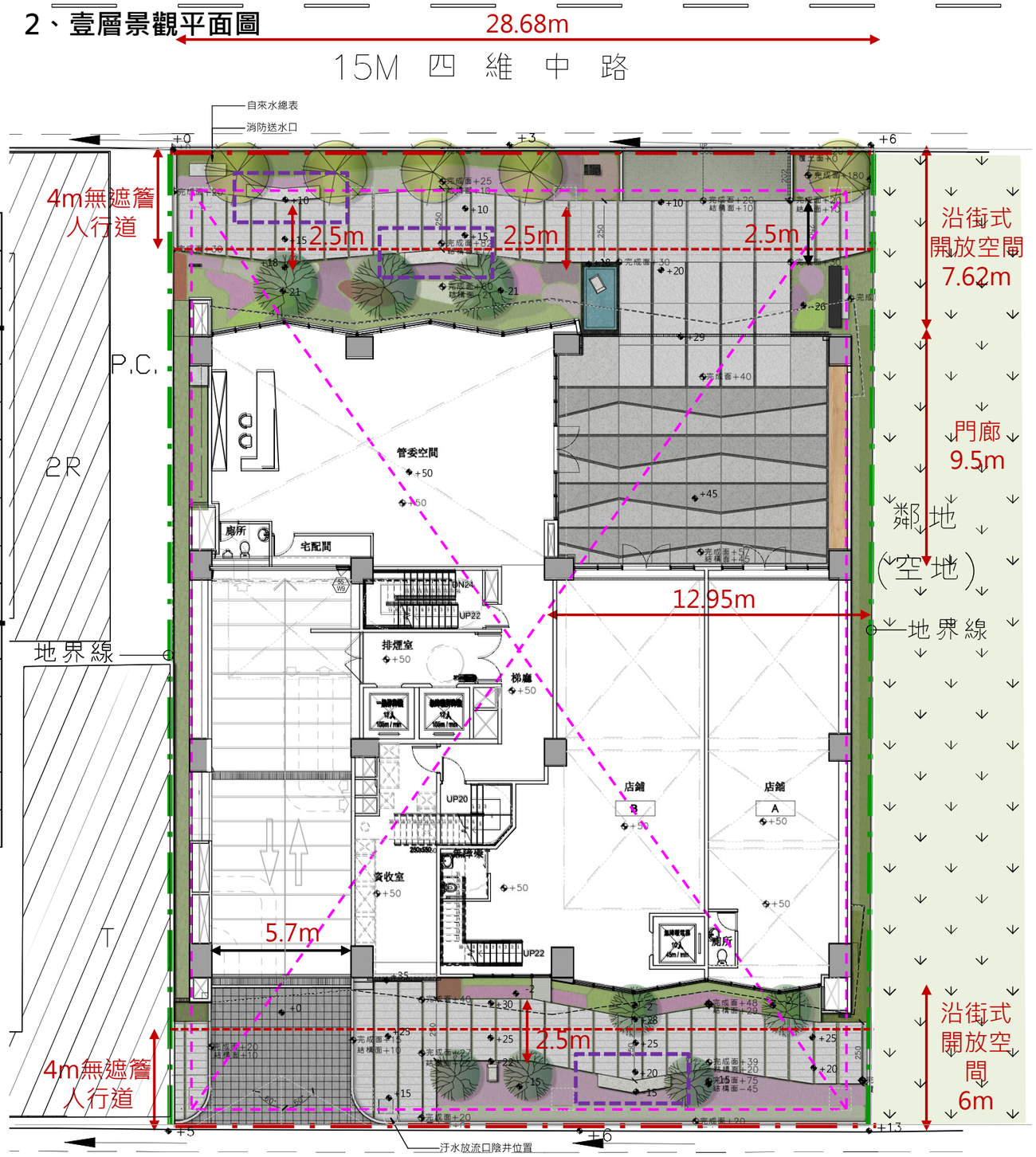
二、 壹層景觀平面圖。

三、 量體透視圖。

此致

臺中市政府(都市發展局)

2、壹層景觀平面圖



壹層全區景觀平面圖 S=1/200