資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市北屯區竹興段193.223地號等2筆
地上14層,地下2層店鋪;集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">華太建設股份有限公司　　負責人:劉明峯</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td colspan="2">法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5138.28㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（%）</td><td>27.62%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22208.82㎡</td><td colspan="2">法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上14層地下2層</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.98%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>56.95m</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td>132戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>201輛</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td>134輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">2876.82㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(時程獎勵)</td><td colspan="2">△FA=1438.72㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">4315.54㎡</td><td>59.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)