(1)、資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">南區樹子腳段23地號地上十五層地下四層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">泓瑞建設股份有限公司 負責人:胡正杰</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">曾聰憲建築師事務所 設計建築師:曾聰憲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2524 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>50.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>23018.84 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：280%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　467.6%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td>175 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>180 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>182 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2120.16 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(危老更新獎勵)</td><td>2614.86 ㎡</td><td>37%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4735.02 ㎡</td><td>67%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)