資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">台中市北屯區文北段160地號
地上十五層地下三層 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">均翰建設股份有限公司 負責人：王堅志</td></tr>
<tr><td>設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">莊永芳建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第2-1種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5503.68 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>44.59%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>40660.70 ㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td>250%(住2-1)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">地上 15F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：249.97%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：399.97%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95+9.00=58.95(m)</td><td>用戶數(戶)</td><td>257(戶)</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位(輛)</td><td>343(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>260(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00(m2)</td><td>0.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0(m2)</td><td>0(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積轉移</td><td>5503.68(m2)</td><td>40.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵</td><td>2751.84(m2)</td><td>20.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8255.52(m2)</td><td>60.00(%)</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)