十、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、 基本資料

台中市北屯區景東段 424、425、426 地號地上 24 層地下 5 層(店鋪、集合住宅)新建工程			
起造人姓名	誠石建設股份有限公司　負責人：林昌緒		
設計人姓名	開務聯合建築師事務所　建築師：龔瑞琦		
基地使用分區	商三之一	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	3766.68 ㎡	實設建蔽率(%)	53.37%
總樓地板面積	43670.92 ㎡	法定容積率(%)	420%
建築物樓層數(F)	24F	實設容積率(%)	不含獎勵：419.92% 含獎勵：599.82%
建築物(含屋突)高度(m)	87.5m	用戶數(戶)	274 戶
實設汽車停車位(輛)	325 輛	實設機車停車位(輛)	310 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	2030㎡	12.83%
	容積移轉	4746.06 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	6776.06 ㎡	42.83%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、 基本資料。

二、 壹層景觀平面圖。

三、 量體透視圖。

此致

臺中市政府(都市發展局)