資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區上石碑段2148地號地上15層地下3層
集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">平成建設股份有限公司　　負責人：林世英</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">基地面積</td><td>1567 m²（謄本面積）</td><td rowspan="3">實設建蔽率（%）</td><td colspan="2" rowspan="3">40.02%</td></tr>
<tr><td>1564.96 m²（使用面積）</td></tr>
<tr><td>2.04 m²（整界地）</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10828.5 m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.65%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：369.02%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.5m(58.5m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">52 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>85 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">53 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1384.15m²</td><td>31.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1384.15m²</td><td>31.59%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位:平成建設股份有限公司

負責人：林世英

設計單位: 許獻叡建築師事務所: 許獻叡