都市設計審議案件相關資訊公開上網-基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民地段 132、133 地號地上 43 層地下 6 層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聯聚建設股份有限公司 負責人:江韋侖</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">張德昌建築師事務所　建築師:張德昌</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第六種新市政專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3082.73 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>46585.69 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 43 層/地下 6 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 599.18%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 908.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>172.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>80 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>257 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>160 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00 ㎡</td><td>0.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3291.43 ㎡</td><td>17.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6257.59 ㎡</td><td>33.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>9549.02 ㎡</td><td>51.62%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

te CHANG ARCHITECT 張德昌建築師事務所 ure planning interior
FAX 8864 2312 2885 TEL 8864 2312 2368 NO.39, LANE 125, LUO-YANG RD., TAICHUNG 407. TAIWAN