# 資訊公開基本資料

## 一、基本資料

| 北屯區平田段431等9筆地號地上十四層地下三層(店舖、集合住宅等) 新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 義昌興建設股份有限公司負責人: 李文洲 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 莊鴻儒建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 第二種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 60% |
| 基地面積 | 1,530.50㎡ | 實設建蔽率（%） | 41.58% |
| 總樓地板面積 | 9,137.52㎡ | 法定容積率（%） | 220% |
| 建築物樓層數（F） | 地上14層地下3層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：219.84% |
| | | | 含獎勵：307.84% |
| 建築物（含屋突）高度(m) | 55.45m | 用戶數（戶） | 住:53商:6 |
| 實設汽車停車位（輛） | 63 | 實設機車停車位（輛 | 59 |
| 獎勵類型及內 容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | | |
| | 開放空間獎勵容積 | 673.42 | 20% |
| | 容積移轉 | 673.42 | 20% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | | |
| | 總計 | 1,346.84 | 40% |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)