# 資料公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、壹層景觀平面圖。
二、量體透視圖。
三、基本資料:

| 西屯區 惠國段 10 地號 地上28層 地下7層 (店鋪辦公室新建工程案) | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名 | 御滿資產管理股份有限公司負責人:施書凱 | | |
| 設計人姓名 | 三門聯合建築師事務所 建築師:李式斌 | | |
| 基地使用分區 | 第二種新市政專用區 | 法定建蔽率（％） | 40% |
| 基地面積 | 3765.44 ㎡ | 實設建蔽率（％） | 30.65% |
| 總樓地板面積 | 43087.38 ㎡ | 法定容積率（％） | 320% |
| 建築物樓層樓(F) | 地上28層<br>地下7層 | 實設容積率（％） | 不含獎勵：316.70％ |
| | | | 含獎勵　：533.10％ |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 149 M | 用戶數（戶） | 48戶 |
| 實設汽車停車位(輛) | 381輛(含裝卸) | 實設機車停車位（輛） | 483輛 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積 (㎡) | 比例 (％) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 ㎡ | 0 ％ |
| | 開放空間獎勵容積 | 3328.33 ㎡ | 27.62 ％ |
| | 容積移轉 | 4819.76 ㎡ | 40 ％ |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 0 ㎡ | 0 ％ |
| | 總計 | 8148.09 ㎡ | 67.62 ％ |

此致
臺中市政府(都市發展局)